



WILLEM ALEXANDERHOF 10 WIJHE

Vraagprijs € 445.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Willem Alexanderhof 10
8131 DV
Wijhe

WOONOPPERVLAKTE

77m²

PERCEELOPPERVLAKTE

18m²

INHOUD WONING

254m³

BOUWJAAR WONING

1996



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 176,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Lessenaarsdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	18 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	254 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	West

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja



“Kom binnenkijken!”



Omschrijving

Unieke kans op levensloopbestendig wonen met garage nabij het centrum van Wijhe.

Op een knusse en sfeervolle locatie, vlak bij alle voorzieningen van het dorp, ligt deze fijne appartement op de begane grond aan het geliefde Willem-Alexanderhof. Een ideale plek voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen. Het complex is energiezuinig (energielabel A) en beschikt over drie eigen zonnepanelen. Daarnaast is het appartement netjes onderhouden en voorzien van een moderne keuken en badkamer.

Het Willem-Alexanderhof is een charmant en kleinschalig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. De ligging is perfect: op loopafstand bevinden zich het gezellige dorpscentrum, het groene Slotpark, de IJssel en diverse winkels. Even genieten van de natuur, een drankje doen of een wandeling maken – het kan hier allemaal. Wijhe staat bekend om zijn prachtige omgeving, met uiterwaarden en bossen die volop wandel- en fietsmogelijkheden bieden. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen (binnenkort samengevoegd tot één centraal kindercentrum), een middelbare school, een openluchtwembad, sportpark Wijhe '92 en het Noaberhuus: een ontmoetingsplek voor jong en oud. Ook het treinstation bevindt zich op loopafstand en biedt uitstekende verbindingen richting Zwolle en Deventer.

Het appartementencomplex is op drie manieren toegankelijk: via de portiek bij de hoofdingang, via de achteringang met directe toegang tot de bergingen, of via uw eigen privé-ingang. Dit appartement is ideaal gelegen op de begane grond én op een hoeklocatie, met een eigen op het westen gelegen zithoekje.

Treed binnen via de vooringang in de lichte en ruime woonkamer met aansluitend de open keuken. De keuken is voorzien van een combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Loop door richting de officiële entree/hal met een ruime slaapkamer, een kleinere slaapkamer, een bergkast en de badkamer, welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





In het appartementencomplex bevinden zich ook inpandige berguimtes voor de nodige spullen. Daarnaast beschikt dit appartement over een eigen garagebox, welke is gelegen naast het appartementencomplex.

Vereniging Van Eigenaren (VE):

Het appartementencomplex beschikt over een VvE genaamd 'Vereniging van Eigenaars Willem-Alexanderhof nummers 7 tot en met 16', handelend onder KVK-nummer 08210287. De gestructureerde VvE houdt jaarlijks een vergadering en voert zelf de administratieve taken uit. De maandelijkse bijdrage bedraagt €176,00.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1996
- 77 m² woonoppervlak
- Energielabel A met 3 zonnepanelen
- Gelegen in een hofje
- Eigen garage!

Deze levensloopbestendige benedenwoning combineert comfort, rust en een ideale ligging in het hart van Wijhe. Met energielabel A, een eigen garage en alle voorzieningen op loopafstand, is dit een unieke kans voor wie zorgeloos en toekomstgericht wil wonen. Wacht niet te lang, dit is uw moment.





















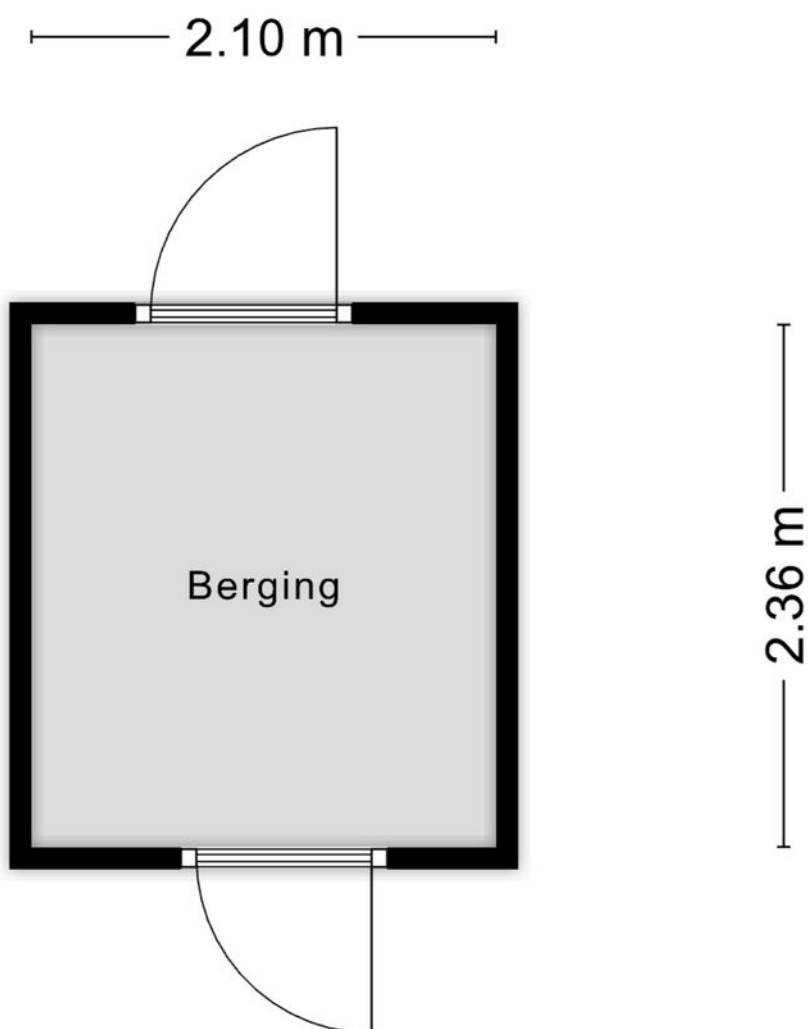
Plattegrond

Ontdek de appartement



Plattegrond

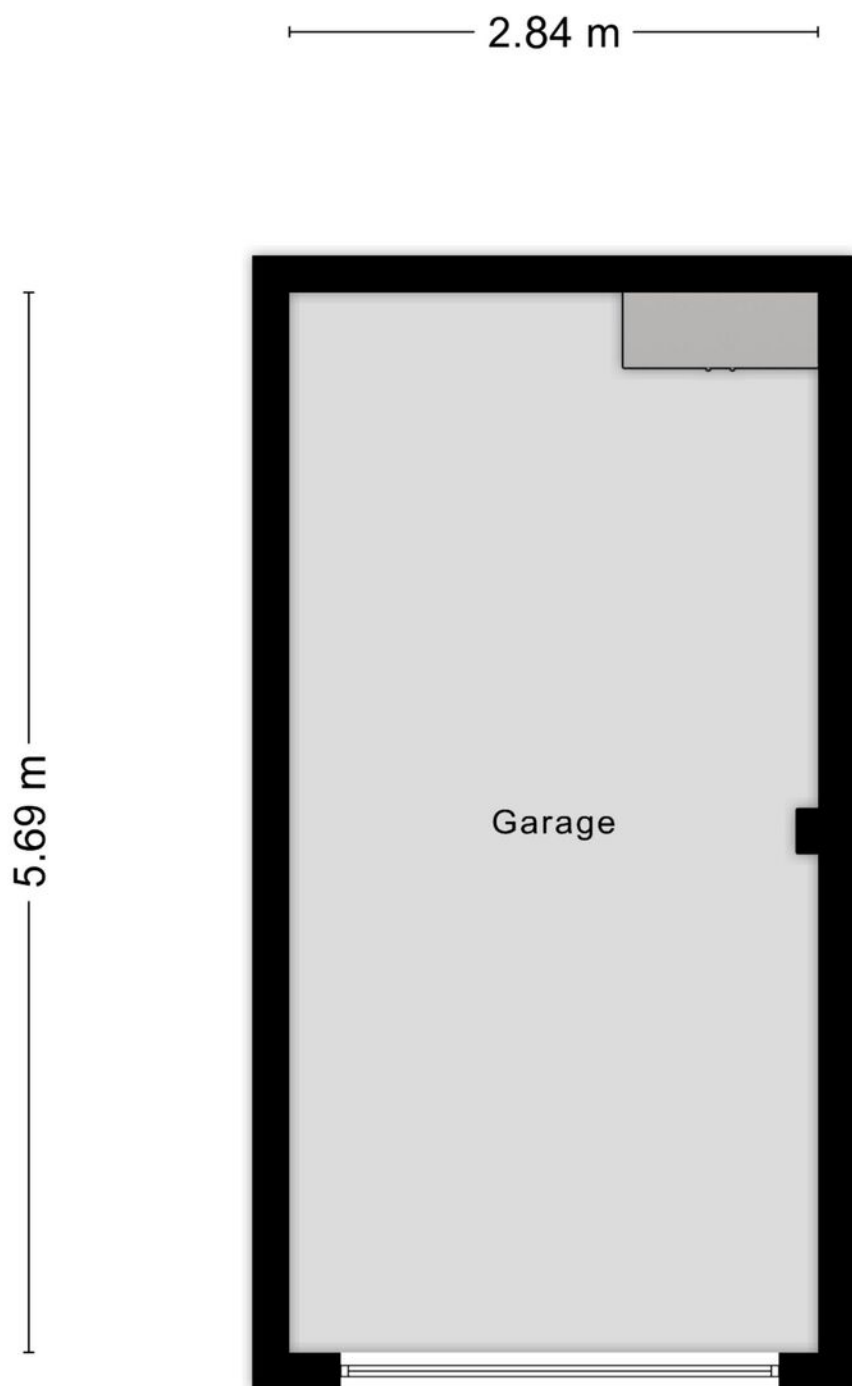
Ontdek de berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Ontdek de garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Willem Alexanderhof 10

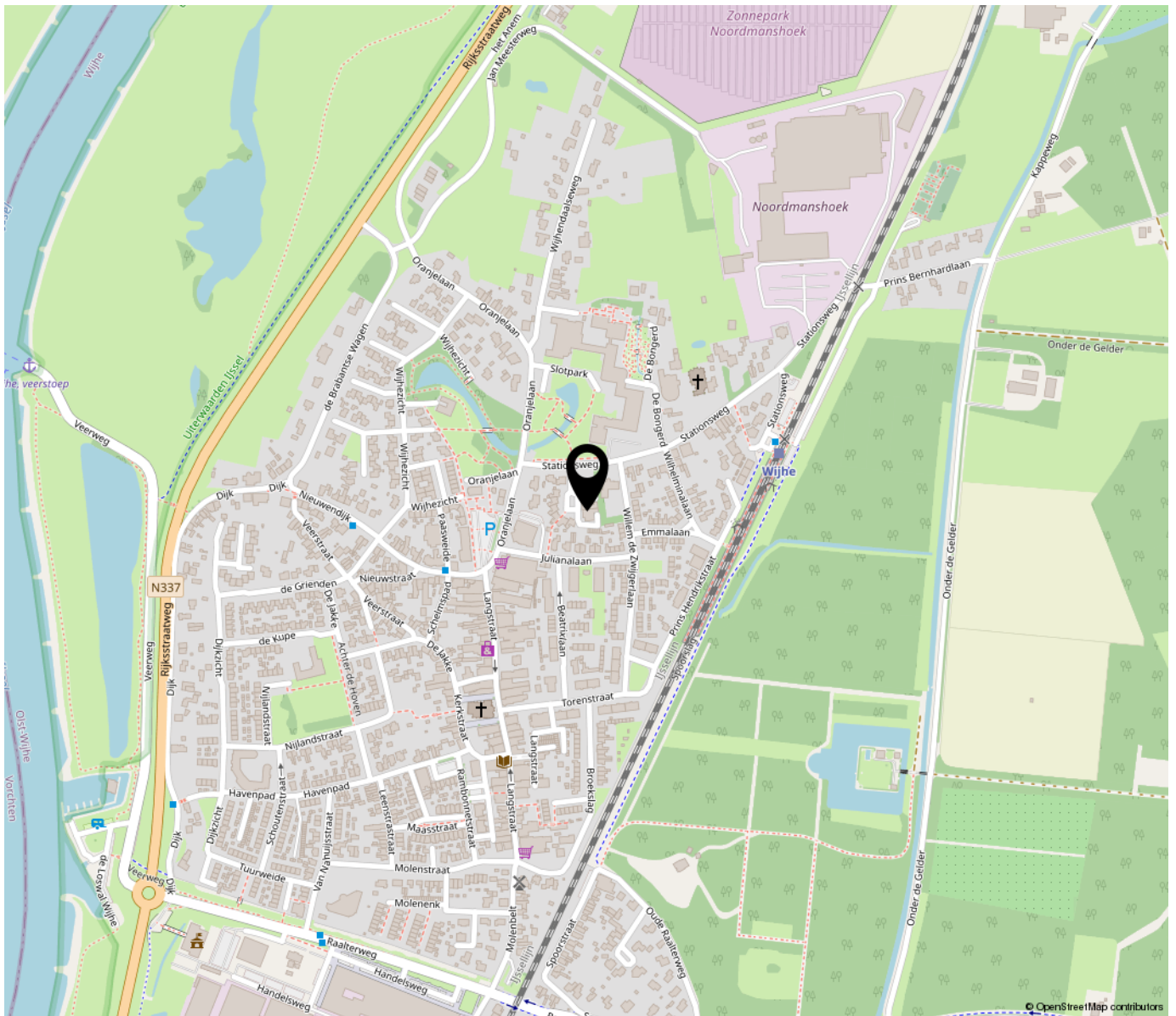
Kadastrale kaart

Uw referentie: DWM



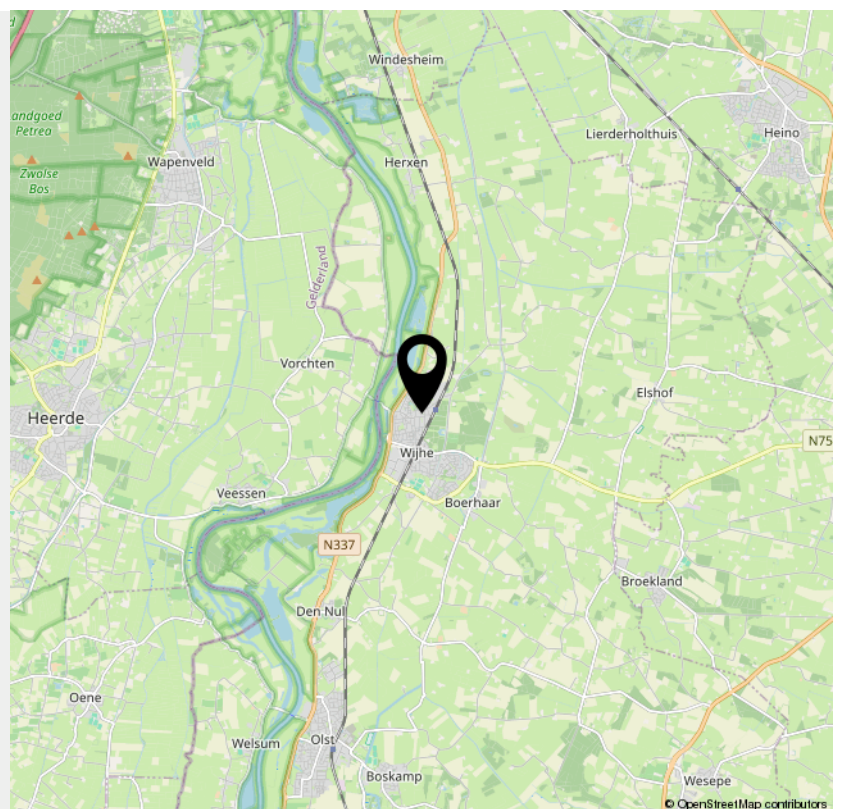
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wijhe Sectie F Perceel 6143	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woont u binnenkort op deze locatie?”

Het Willem-Alexanderhof is een charmant en kleinschalig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer. De ligging is perfect: op loopafstand bevinden zich het gezellige dorpscentrum, het groene Slotpark, de IJssel en diverse winkels. Even genieten van de natuur, een drankje doen of een wandeling maken – het kan hier allemaal. Wijk bij Duurstede staat bekend om zijn prachtige omgeving, met uiterwaarden en bossen die volop wandel- en fietsmogelijkheden bieden.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DW Makelaardij
Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
dwmakelaardij.nl
info@dwmakelaardij.nl

